

2025

甘肃省工程勘察设计

GAN SU SHENG GONG CHENG KAN CHA SHE JI

收费指导标准

SHOU FEI ZHI DAO BIAO ZHUN

甘肃省工程勘察设计收费指导标准

甘肃省工程勘察设计 2025
收费指导标准



扫码关注更多资讯

甘肃省勘察设计协会

地址: 甘肃省兰州市城关区静宁路81号图文中心二楼

电话: 0931-8470567 0931-8465724

甘肃省勘察设计协会编



甘肃省勘察设计协会 编

甘肃省勘察设计协会文件

甘勘设协〔2025〕47号

关于印发《甘肃省工程勘察设计收费 指导标准》(补充板块)的通知

各有关单位:

为适应甘肃省工程勘察设计营商环境,促进市场公平有序竞争,维护市场参与各方的合法权益,保障行业持续健康高质量发展,在甘肃省住房和城乡建设厅的指导下,甘肃省勘察设计协会积极发挥行业自律服务作用,于2022年编制了《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》(2022年版),并于2022年12月印发了工程勘察、房屋建筑设计、市政工程设计等7个专业的内容。2025年,我协会组织相关单位开展了该《标准》补充板块(施工图审查、绿色建筑设计、BIM设计、既有建筑改造、装配式设计)

的编制工作。该《标准》（补充板块）已通过专家审查及公开征求意见。

本《标准》作为我省相应工程勘察设计领域收费计算依据，也可作为工程项目可行性研究估算工程勘察设计收费和工程项目勘察设计招标测算工程勘察设计招标控制价的依据，同时供相关行政审批部门和监管部门参考使用。基于优质优价，以高质量勘察设计引领高质量发展，在甘肃省范围内开展工程勘察设计活动的企业，应加强行业自律，保证勘察设计服务质量，避免恶意压价竞争，主动参照本《标准》确定合同价格，视项目具体情况在 $\pm 20\%$ 范围内浮动。对于严重低于本《标准》规定价格的报价，协会将建议建设行政主管部门加强对该项目的质量监管。各企业对本《标准》的执行程度，也将作为协会行业自律诚信体系评估的重要依据。

现将本《标准》（BIM设计、绿色建筑设计、既有建筑改造、装配式设计）印发给你们，请参照执行。



目 录

BIM 民用建筑

编制委员会	1
1. 总则	2
2. 术语	3
3. BIM 技术服务内容与要求	4
4. 费用构成与计费方法	5
5. 收费基准价及调整系数	6
6. 合同签订与费用支付	8
7. 附 则	9
附录 A 计费示例	10
附录 B 模型深度等级（LOD）说明	12
附录 C 民用建筑工程复杂程度分类表	13

绿色建筑设计

编制委员会	15
1. 总则	16
2. 术语	16
3. 基本规定	16
绿色建筑设附加费计算表	17

既有建筑改造工程

编制委员会	18
1. 总则	19
2. 既有建筑改造工程设计	23
3. 既有建筑绿色改造工程设计	26
4. 既有建筑改造工程设计 BIM 技术应用	28

装配式建筑设计

编制委员会	29
1. 装配式建筑工程设计	30

甘肃省建设工程施工图审查收费指导标准

编制委员会	33
1. 建筑工程	34
2. 市政工程及不适宜按面积计算的建筑工程	34
3. 基坑工程	35
4. 勘察文件审查	35
5. 其他	35

BIM民用建筑 | 2025

甘肃省工程勘察设计收费指导标准



《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》 (BIM 民用建筑) 2025 年版 编制委员会

指导单位:

甘肃省住房和城乡建设厅

主编单位:

甘肃省勘察设计协会

基准方中建筑设计股份有限公司

参编单位:

甘肃省建筑设计研究院有限公司、甘肃省工程设计研究院有限责任公司、甘肃省建设设计咨询集团有限公司、甘肃省通信产业服务有限公司、甘肃省建筑科学研究院(集团)有限公司

主要编制人员:

曹继勇、曹本峰、刘千瑞、郭惠洁、陶博文、李淑梅、
孙 波、王宗年、李 琼、王乾旭、李 斌、武开通

1、总则

1.0.1 为规范甘肃省民用建筑工程项目建筑信息模型（BIM）技术服务收费行为，合理确定和有效控制工程造价，维护发包人与设计人的合法权益，推动 BIM 技术在工程勘察设计阶段的广泛应用和价值提升，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于甘肃省内新建、扩建和改建的民用建筑工程项目在设计阶段提供的 BIM 技术服务。工业建筑、市政基础设施等其它类型工程项目可参照本标准或补充制定。

1.0.3 BIM 技术服务项目应从设计阶段开始，由设计单位主导完成，并交付施工应用。承包方可根据施工阶段需求，基于设计阶段模型及成果进行深化和应用。竣工验收时，需依据设计变更维护 BIM 的模型，作为验收档案资料一并提交。将 BIM 的模型应用于后期运营的项目，应以竣工模型为基础进行维护和必要的修改，确保项目数据的唯一性。

1.0.4 民用建筑工程设计阶段 BIM 技术服务收费是指设计人根据发包人的委托，提供编制 BIM 实施方案、创建 BIM 的模型、进行 BIM 技术应用分析、BIM 设计深化、交付 BIM 成果等专项服务所收取的费用。不包括相关软件授权及开发费用，不包括为委托单位提供平台建设和人员培训费用。

1.0.5 BIM 技术服务费属于专项技术服务费，应在工程建设其他费用中单独列支，以确保其资金的专项性和应用效果。以建设单位为主导的 BIM 技术服务，其费用支出可单独列支在工程建设其他费用中。以承包商为主导的 BIM 技术，应按招标文件要求，在编制招标控制价和投标报价时，将 BIM 技术要求和配套费用在其他项目清单中按照暂列金额

单独列项。

1.0.6 民用建筑工程设计阶段 BIM 技术服务收费采用按服务内容组合计费的方法计算，也可采用按单位建筑面积综合单价法进行估算。

1.0.7 民用建筑工程设计阶段 BIM 技术服务收费除应符合本标准外，尚应符合国家、行业及甘肃省现行有关标准的规定。

2、术语

2.0.1 建筑信息模型（BIM）

在建设工程及设施全生命期内，对其物理和功能特性进行数字化表达，并依此设计、施工、运营的过程和结果的总称。

2.0.2 BIM 技术服务

利用建筑信息模型（BIM）技术，为工程项目提供模型创建、管理、应用及咨询的专项技术服务。

2.0.3 BIM 的模型创建费

根据项目要求，建立、维护、更新符合规定深度要求的 BIM 的模型所发生的费用。

2.0.4 BIM 技术应用费

基于 BIM 的模型，进行各种设计深化、分析、模拟、优化、计算、展示等增值应用服务所发生的费用。

2.0.5 模型深度等级（LOD）

表示 BIM 的模型中所包含的元素内容及其详细程度的等级划分。本标准采用 LOD100 至 LOD500 共六个等级，详见附录 B。

2.0.6 工程复杂程度调整系数

对不同复杂程度的工程项目，其 BIM 技术服务工作的难度和投入差异进行调整的。

3、BIM 技术服务内容与要求

3.0.1 设计阶段 BIM 技术服务的主要工作内容宜包括但不限于表 3.0.1 所列项目。

表 3.0.1 设计阶段 BIM 技术服务内容参考表

阶段	主要工作内容
方案设计阶段	1. 编制 BIM 实施方案； 2. 建立方案设计模型（LOD100）； 3. 场地分析与规划； 4. 建筑性能模拟分析（如日照、风环境）； 5. 设计方案可视化与多方案比选；
初步设计阶段	1. 建立初步设计模型（LOD200）； 2. 各专业模型整合与协调； 3. 冲突检测与报告； 4. 主要空间净空高度分析； 5. 辅助主要工程量统计； 6. 可视化沟通与评审。
施工图设计阶段	1. 建立施工图设计模型（LOD300）； 2. 全专业详细冲突检测； 3. 净空优化分析； 4. 辅助工程量计算； 5. 虚拟仿真与漫游；
深化设计阶段	1. 基于施工图的深化设计模型（LOD350）； 2. 管线综合排布优化调整； 3. 辅助工程量计算； 4. 基于模型的出图与表达； 5. 虚拟仿真与漫游； 6. 交付 BIM 成果。

3.0.2 BIM 的模型的深度应满足附录 B 的要求，并与各设计阶段相匹配。

3.0.3 BIM 技术应用的交付成果应包括可编辑的原始模型文件、基于模型的导出文件（如 PDF、IFC、三维视图、动画等）及相关的分析报告和应用成果说明。

4、费用构成与计费方法

4.0.1 民用建筑工程设计阶段 BIM 技术服务费由 BIM 的模型创建费和 BIM 技术应用费两部分构成。

4.0.2 BIM 技术服务费可按以下公式计算：

BIM 技术服务费 = (BIM 的模型创建费 + BIM 技术应用费) × 工程复杂程度调整系数 × 规模调整系数

4.0.3 BIM 的模型创建费应按下列公式计算：

BIM 的模型创建费 = 计费基准价 × 建筑面积 × 模型深度调整系数

- 1、模型创建计费基准价按本标准第 5.1 节表 5.1.1 采用。
- 2、模型深度调整系数按本标准第 5.3 节表 5.3.1 采用。

4.0.4 BIM 技术应用费应按下列公式计算：

BIM 技术应用费 = Σ (各应用项计费基准价 × 计费基础)

- 1、各应用项计费基准价按本标准第 5.2 节表 5.2.1 采用。
- 2、计费基础一般为建筑面积，特殊应用项可按项、秒等计费。

4.0.5 对于中小型或标准较为简单的项目，发包人和设计人可协商采用单位建筑面积综合单价法计费，其费用可按下列公式计算：

BIM 技术服务费 = 建筑面积 × 综合单价 × 工程复杂程度调整系数

综合单价可参考本标准第 5.4 节表 5.4.1，并根据具体服务内容协商调整。

4.0.6 当建筑面积小于 1 万平方米时，按 1 万平方米作为 BIM 技术应用费基准价计费基础计算费用。

5、收费基准价及调整系数

5.1 BIM 的模型创建费基准价

表 5.1.1 BIM 的模型创建费基准价表

单位：元/平方米

专业类型	基准价	说明
建筑专业	1.5 - 2.0	包含墙体、门窗、楼板、屋顶、楼梯等
结构专业	1.0 - 1.5	包含梁、板、柱、基础等主体结构，不含钢筋
机电专业	1.5 - 2.5	包含给排水、暖通空调、电气三个专业的主要管线及设备

注：1 本表适用于 LOD300~LOD350 深度模型创建，对应施工图设计阶段深化设计阶段；

2 全专业模型创建费为各专业费用之和；

3 表中价格为基准价，具体可根据项目情况在区间内取值。

5.2 BIM 技术应用费基准价

表 5.2.1 BIM 技术应用费基准价表

序号	应用项名称	计费基础	基准单价	说明
1	冲突检测与净空分析优化	建筑面积	1.5-3.0 元/m ²	全专业硬碰撞检查及问题梳理，主要功能空间净高控制与优化
2	管线综合排布优调整	建筑面积	2.0 - 3.5 元/m ²	机电管线的综合排布与优化调整
3	机电安装深化图	建筑面积	1.0 - 1.5 元/m ²	表达机电管线综合排布与优化后的详细安装标高
4	综合支架	建筑面积	2.0 - 3.0 元/m ²	基于优化的机电管线增加综合支架设计

5	基于 BIM 的辅助工程量计算	建筑面积	0.5-1.0 元/m ²	混凝土、墙体、机电管线等主要工程量
6	基于 BIM 的虚拟仿真漫游	秒	100-150 元/秒	高质量渲染动画
7	基于 BIM 的性能分析（如日照、风环境）	项	5000-20000 元/项	按单项分析计算
8	基于 BIM 的可视化效果图	张	500-1000 元/张	静态高分辨率效果图

5.3 模型深度调整系数

表 5.3.1 模型深度调整系数表

模型深度等级 (LOD)	代表阶段	调整系数
LOD100	方案设计	0.4 - 0.6
LOD200	初步设计	0.7 - 0.8
LOD300	施工图设计	0.9 - 1.0
LOD350	深化设计	1.0
LOD400	施工过程	1.1
LOD500	竣工交付	1.2 - 1.5

5.4 单位建筑面积综合单价参考

表 5.4.1 单位建筑面积综合单价参考表

单位：元/平方米

服务范围	综合单价参考	包含主要内容
基本应用服务	9-15	全专业 LOD350 模型创建、冲突检测、基本净空分析、管线综合排布优化调整、机电安装深化图
标准应用服务	11-18	基本服务 + 综合支架、辅助算量、虚拟漫游
高级应用服务	>20	标准服务 + 多项性能分析、复杂可视化、定制化应用

5.5 工程复杂程度调整系数

工程复杂程度分为一般、较复杂、复杂三个等级，其调整系数按表 5.5.1 采用。工程复杂程度的分类详见附录 C。

表 5.5.1 工程复杂程度调整系数表

复杂程度等级	调整系数
一般（Ⅰ级）	0.80
较复杂（Ⅱ级）	1.00
复杂（Ⅲ级）	1.20-1.50

5.6 规模调整系数

表 5.6.1 规模调整系数表

建筑面积 S（万平方米）	调整系数
$S < 1$	1.2
$1 \leq S < 5$	1.0
$5 \leq S < 10$	0.9
$S \geq 10$	0.8

6、合同签订与费用支付

6.0.1 发包人和设计人应当在工程设计合同中单独约定 BIM 技术服务的范围、内容、深度、成果要求、费用及支付方式，或签订单独的 BIM 技术咨询服务合同。

6.0.2 BIM 技术服务费用支付进度可与设计阶段工作进度及 BIM 成果交付挂钩，建议按以下比例分期支付（常见情形参考）：

表 6.1 全过程设计应用

序号	阶段	比例	说明
1	定金	20%	合同签订后
2	方案设计阶段	20%	方案设计阶段 BIM 成果交付后
3	施工图设计阶段	40%	施工图设计阶段 BIM 成果交付后
4	深化设计阶段	20%	BIM 深化设计成果交付后

注：具体可根据所包括的服务阶段合理调整比例。

6.0.3 项目实施过程中，因发包人原因造成重大设计变更，从而导致 BIM 服务工作量大幅增加的（累计超过原设计合同约定工作量的 10%以上），所增加的费用由发包人和设计人根据实际发生的工作量另行协商确定。

7、附 则

7.0.1 本标准由甘肃省勘察设计协会负责解释。

7.0.2 本标准作为甘肃省内民用建筑工程设计阶段 BIM 技术服务收费的参考依据，具体项目的收费由发包人和设计人根据本参考依据，结合项目具体情况在合同中协商确定。

7.0.3 本标准自发布之日起试行，试行期二年。

附录 A 计费示例

A. 0.1 【示例一：某普通办公楼项目】

项目概况：建筑面积 3 万 m²，建筑高度 50m，钢筋混凝土框架-剪力墙结构，工程复杂程度 II 级。

BIM 服务内容：全专业 LOD350 模型创建、冲突检测与净空分析优化、管线综合排布优化调整、机电安装深化图、辅助工程量计算、室内外虚拟漫游（制作 1 分钟动画）。

1、计费过程：

模型创建费：

建筑专业：1.5 元/m² × 30000 m² = 45000 元

结构专业：1.0 元/m² × 30000 m² = 30000 元

机电专业：1.5 元/m² × 30000 m² = 45000 元

小计：45000 + 30000 + 45000 = 120000 元

2、应用费：

冲突检测与净空分析优化：2.0 元/m² × 30000 m² = 60000 元

管线综合排布优化调整：2.0 元/m² × 30000 m² = 60000 元

机电安装深化图：1.0 元/m² × 30000 m² = 30000 元

辅助算量：0.5 元/m² × 30000 m² = 15000 元

虚拟漫游：100 元/秒 × 60 秒 = 6000 元

小计：60000 + 60000 + 30000 + 15000 + 6000 = 171000 元

3、调整系数：

复杂程度系数：1.0（II 级）

规模系数：1.0（3 万 m²）

4、BIM 技术服务费总计:

$$(120000+171000) \times 1.0 \times 1.0 = 291000 \text{ 元}$$

折合单价: $291000/30000=9.7$ 元/平方米

A.0.2 【示例二: 某展示中心项目】

项目概况: 建筑面积 0.5 万 m², 建筑高度 13m, 钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 工程复杂程度 II 级。

BIM 服务内容: 全专业 LOD350 模型创建、冲突检测与净空分析优化、管线综合排布优化调整、机电安装深化图。

计费过程:

5、模型创建费:

$$\text{建筑专业: } 1.5 \text{ 元/m}^2 \times 5000 \text{ m}^2 = 7500 \text{ 元}$$

$$\text{结构专业: } 1.0 \text{ 元/m}^2 \times 5000 \text{ m}^2 = 5000 \text{ 元}$$

$$\text{机电专业: } 1.5 \text{ 元/m}^2 \times 5000 \text{ m}^2 = 7500 \text{ 元}$$

$$\text{小计: } 4500 + 3000 + 4500 = 20000 \text{ 元}$$

6、应用费:

$$\text{冲突检测与净空分析优化: } 1.5 \text{ 元/m}^2 \times 10000 \text{ m}^2 = 15000 \text{ 元}$$

$$\text{管线综合排布优化调整: } 2.0 \text{ 元/m}^2 \times 10000 \text{ m}^2 = 20000 \text{ 元}$$

$$\text{机电安装深化图: } 1.0 \text{ 元/m}^2 \times 10000 \text{ m}^2 = 10000 \text{ 元}$$

$$\text{小计: } 15000 + 20000 + 10000 = 45000 \text{ 元}$$

7、调整系数:

复杂程度系数: 1.0 (II 级)

规模系数: 1.2 (0.3 万 m²)

8、BIM 技术服务费总计:

$$(20000+45000) \times 1.0 \times 1.2 = 78000 \text{ 元}$$

折合单价: $78000/5000=15.6$ 元/平方米

附录 B 模型深度等级（LOD）说明

表 B.0.1 模型深度等级（LOD）说明表

深度等级	代号	深度要求	近似对应阶段
方案级	LOD100	表现系统、物体的大致数量、大小、形状、位置和方向。可进行一般性分析。	方案设计
初步级	LOD200	表现物体准确的数量、大小、形状、位置和方向。包含主要部件的模型信息。	初步设计
施工图级	LOD300	传统施工图层次，模型可用于成本预算、施工协调、碰撞检查、施工进度计划和可视化模拟分析	施工图设计
深化级	LOD350	在 LOD300 基础上，增加了构件间的连接、安装等详细信息，满足综合协调要求，可用于施工指导。	深化设计
施工级	LOD400	表现物体的制造、组装、安装的详细信息。包含加工、安装细节。	施工深化
竣工级	LOD500	表现物体竣工后的实际情况，包含运营维护所需的详细信息。	竣工交付

（注：模型深度等级参考《建筑信息模型 (BIM) 应用标准 DB62/T 3150-2018》）

附录 C 民用建筑工程复杂程度分类表

序号	工程类型	子类及特征	复杂程度等级	示例说明
1	居住建筑	高层住宅	I 级	-
		多层住宅	I 级	洋房、别墅
		公寓	I 级	-
		酒店（三星级及以下）	II 级	-
		酒店（四星级及以上）	III 级	-
2	展示中心	通用	II 级	会所、售楼部，含内装
3	地下室	车库、人防	II 级	指整体地下室（含塔楼地下部分）
4	办公、教育	普通类型	I 级	根据后期使用另行分隔的多层及高层办公、普通教室、宿舍等
		含精装及较复杂功能	II 级	60%以上功能房间固化、结合使用功能进行了内装设计的办公、超高层办公建筑、报告厅、图书馆等
5	商业	裙房商业、配套商业、商业街区	II 级	-
		集中商业 MALL、综合商场	III 级	-
6	医疗	综合医院	III 级	三级医院
7	展览体育场馆	地标性	III 级	区域内地标性建筑
8	剧场	包含演艺专业设施	III 级	-
9	大型交通枢纽	规模宏大，交通流线复杂、	III 级	特指重要、大型公

		具有复杂结构、复杂造型等		共交通类建筑，例如机场、车站。
10	文化类建筑	博物馆、美术馆、大型图书馆	Ⅲ级	造型、空间或功能复杂
11	社会福利建筑	养老院、福利院	Ⅱ级	涉及无障碍、特殊流线等
12	宗教建筑	造型复杂的大型宗教建筑	Ⅲ级	具有复杂仿古或异形结构
13	数据中心	含有复杂机电系统	Ⅲ级	—
14	城市综合体	功能复合型超大体量建筑	Ⅲ级	包含上述多种类型功能
15	实验/研发楼	含有特殊实验室	Ⅲ级	根据实验室通风、管道等系统的复杂性判定

注：1 未在表中列举的建筑类型，可根据其功能、造型、系统复杂度参照类似建筑确定复杂程度等级；

2 对于复合型项目（如城市综合体），应按其中最高等级确定调整系数；

3 “Ⅱ级-Ⅲ级”表示需根据项目具体内容判定，应在合同中提前约定。

绿色建筑设计 | 2025

甘肃省工程勘察设计收费指导标准



《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》 (绿色建筑设计) 2025 年版 编制委员会

指导单位:

甘肃省住房和城乡建设厅

主编单位:

甘肃省勘察设计协会

甘肃土木工程科学研究院有限公司

参编单位:

甘肃省建筑科学研究院(集团)有限公司、甘肃省建筑设计咨询集团有限公司、甘肃省工程设计研究院有限责任公司、兰州铁道设计院有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司、甘肃省通信产业服务有限公司、甘肃铁道综合工程勘察院有限公司

主要编制人员:

董小丽、鲍 强、李迎霞、黎 婧、巩立斌、王艺霏、
王 刚、刘 韧、曹本峰、刘建武、张 弛、李春晖、
蒋常顺、李滢琼、张 铎、杨 鑫、林 刚、李佳颖、
郭 玲、王雄健

1、总则

为了规范我省工程勘察设计市场收费行为，为维护公平有序的市场环境，确保勘察设计服务质量，提升勘察设计行业科技创新水平，促进绿色建筑设计行业健康规范发展，根据《国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》（发改价格[2014]1573号）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）文件精神，制定本行业收费指导标准。

2、术语

2.1 绿色建筑设计附加费

是指设计人提供项目设计服务过程中，在传统设计的基础上，按安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约（节地、节能、节水、节材）和环境宜居等方面要求对传统设计进行创新和提升，使建筑达到现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 和甘肃省地方标准《绿色建筑评价标准》DB62/T 3064 规定的绿色建筑的要求所提供增值服务所收取的费用。

2.2 绿色建筑设计收费

包括《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》（房屋建筑设计）2022年版第2.3条规定的建筑工程设计收费和绿色建筑设计附加费。

3、基本规定

3.1 适用于我省行政区域内新建、改建、扩建的绿色建筑建设工程计价文件的编制、审核。非国有资金投资的建设项目，可参照本指引，开展绿色建筑建设工程计价活动。

3.2 设计单位应按照《甘肃省民用建筑节能管理规定》第十一条规定开展绿色建筑设计工作，设计深度应符合现行

国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 和甘肃省地方标准《绿色建筑评价标准》DB62/T 3064 对应星级的条款要求，违反规定的应改正并承担相应罚款、赔偿、或法律责任。

计费方法 1

绿色建筑设计费=建筑工程设计收费+绿色建筑设计附加费

绿色建筑设计费按建筑设计费附加计算，建筑面积 ≤ 2 万 m^2 的，按附加系数计算，附加费上限具体见备注；建筑面积 > 2 万平方米的，按建筑面积计算附加费。

绿色建筑设附加费计算表

绿色建筑设计	≤ 2 万 m^2 的公共建筑和居住建筑		> 2 万 m^2 的公共建筑
	按系数计算		按建筑面积计算
	计算基数	系数 (%)	
基本级	设计基准价	1%	10 万元+0.8 元/ $m^2 \times$ (建筑面积-2 万 m^2)
一星级		5%	20 万元+1 元/ $m^2 \times$ (建筑面积-2 万 m^2)
二星级		15%	30 万元+1 元/ $m^2 \times$ (建筑面积-2 万 m^2)
三星级		25%	50 万元+1 元/ $m^2 \times$ (建筑面积-2 万 m^2)

注：1 绿色建筑基本级、一星级、二星级、三星级等级标准依据住房和城乡建设部《绿色建筑标识管理办法的通知》（建标规〔2021〕1号）第一章第六条确定；

2 设计基准价是依据《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》（房屋建筑设计）2022 年版第 2.3 条规定的工程设计收费基准价；

3 ≤ 2 万 m^2 建筑面积的绿色建筑设计附加费应符合下列规定：

①绿色建筑设计附加费上限基本级为 10 万元，一星级为 20 万元，二星级为 30 万元，三星级为 50 万元。

②绿色建筑设计附加费，二星级不应低于 3 万元，三星级不应低于 5 万。

既有建筑改造工程 | 2025

甘肃省工程勘察设计收费指导标准



《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》 (既有建筑改造工程) 2025 年版 编制委员会

指导单位:

甘肃省住房和城乡建设厅

主编单位:

甘肃省勘察设计协会

甘肃省建筑设计研究院有限公司

参编单位:

甘肃土木工程科学研究院有限公司、兰州有色冶金设计研究院有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、甘肃省建材科研设计院有限责任公司、甘肃省建筑科学研究院(集团)有限公司、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司、兰州城市建设设计研究院有限公司

主要编制人员:

王大军、林 鹏、王兆辉、芮 佳、裴先科、庄炜民、
敖 亮、乔帅斌、师军福、许发俊、李 斌、王多兵、
蔡文杰

1、总则

根据《国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1573号）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件精神，全面放开实行政府指导价管理的建设项目收费价格（包括建设项目工程勘察设计服务收费标准），实行市场调节价。鉴于此，为了规范我省工程勘察设计市场收费行为，维护市场参与各方的合法权益，促进行业市场公平有序竞争，保证工程勘察质量和工程安全，制定本行业收费指导标准。

1.1 既有建筑改造工程设计收费是指提供既有建筑工程改造设计、既有建筑工程绿色改造设计、建筑工程设计 BIM 技术应用所收取的费用。其中既有建筑工程改造设计可根据改造工程实际情况单独委托机电安装改造工程设计或智能建筑弱电系统改造工程设计。

1.2 既有建筑改造工程设计按建设项目单项工程概算投资额分档定额计费方法计算收费；既有建筑绿色改造工程设计按建筑面积方式计算收费；零星服务或变更等推荐采用人工时法计费；建筑工程设计 BIM 技术应用采取基价计费方法计算收费。

1.3 既有建筑改造工程设计收费按照下列公式计算：

1.3.1 既有建筑改造工程设计收费=改造工程设计收费基准价×（100% - 浮动幅值）；

1.3.2 改造工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费；

1.3.3 基本设计收费=改造工程设计收费基价×改造工

程复杂程度调整系数 × 改造工程类型修正系数；

1.3.4 浮动幅值为 0~20%。

1.4 既有建筑绿色改造工程设计收费按照下列规定计算：

1.4.1 既有建筑绿色改造工程设计收费=既有建筑绿色改造工程设计收费基准价 × (100% - 浮动幅度值)；

1.4.2 既有建筑绿色改造工程设计收费基准价=既有建筑绿色改造工程基本设计收费+其他设计收费；

1.4.3 既有建筑绿色改造工程基本设计收费按本分项表 3.3 的规定记取；

1.4.4 浮动幅度值为 0~20%。

1.5 人工时计费方式主要适用于一些事先难以界定的建筑师服务并且该项服务用时周期较短，例如，无法明确定义的服务、设计前服务、附加服务、工程建设项目中独特部分、作为专家提供服务、翻修项目、专项服务、零星服务等。人工时收费按照中国勘察设计协会中设协字〔2016〕89 号《关于建筑设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》中所列“建筑设计服务直接人工成本与人工日法综合成本系数信息表”计算，详见《人工时收费表》。

1.6 建筑工程设计 BIM 技术应用服务费=建筑面积 × 单价 × 调整系数。

1.7 既有建筑改造工程设计收费基准价

既有建筑改造工程设计收费基准价是按照本收费标准计算出的既有建筑改造工程设计基准收费额，发包人和设计人根据实际情况，在规定的浮动幅度内协商确定工程设计收费合同额。

1.8 既有建筑改造工程基本设计收费

既有建筑改造工程基本设计收费是指在既有建筑改造工程设计中提供编制方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件收取的费用，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、竣工验收等服务。

1.9 其他设计收费

其他设计收费是指根据工程设计实际需要或者发包人要求提供相关服务收取的费用，包括装饰装修设计费、主体设计协调费、施工图预算编制费、竣工图编制费等。

1.10 既有建筑改造工程设计收费基价

既有建筑改造工程设计收费基价（含单独委托机电安装改造工程设计或智能建筑弱电系统改造工程设计）在《改造工程设计收费基价表》中查找确定。

1.11 既有建筑改造工程设计收费计费额

1.11.1 既有建筑改造工程、机电安装改造工程和既有建筑绿色改造工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费、联合试运转费之和；

1.11.2 智能建筑弱电系统改造工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑弱电系统工程相关费用之和。

1.11.3 既有建筑改造工程中有利用原有设备的，以签订既有建筑改造工程设计合同时同类设备的当期价格作为工程设计收费的计费额；改造工程中有缓配设备，但按照合同要求以既配设备进行改造工程设计并达到设备安装和工艺条件的，以既配设备的当期价格作为改造工程设计收费的计费额；既有建筑改造工程中有引进设备的，按照购进设备的

离岸价折换成人民币作为既有建筑改造工程设计收费的计费额。

1.12 改造工程复杂程度调整系数

改造工程复杂程度调整系数是对同一专业不同建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。改造工程复杂程度分为 I 级、II 级、III 级和 IV 级，其调整系数分别为：I 级 0.85；II 级 1.00；III 级 1.15；IV 级 1.3。计算既有建筑改造工程设计收费时，改造工程复杂程度在《改造工程复杂程度调整系数表》中查找确定。

1.13 改造工程类型修正系数

改造工程类型修正系数是对既有建筑改造工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。计算既有建筑改造工程设计收费时，改造工程类型修正系数在《改造工程类型修正系数表》中查找确定。

1.14 单独委托工艺设计、土建以及公用工程设计、初步设计、施工图设计的，按照其占基本服务设计工作量的比例计算既有建筑改造工程设计收费。

1.15 既有建筑改造工程包括装饰装修设计时，装饰装修设计费应按本标准“建筑工程”的规定计取设计费。

1.16 初步设计之前，根据技术标准的规定或者发包人的要求，需要编制总体设计的，按照该建设项目基本设计收费的 5%加收总体设计费。

1.17 既有建筑改造工程设计由两个或者两个以上设计人承担的，其中对既有建筑改造工程设计合理性和整体性负责的设计人，按照该建设项目基本设计收费的 5%加收主体设计协调费。

1.18 编制工程竣工图的，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。

1.19 既有建筑改造工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术收费由发包人与设计人协商确定。

1.20 既有建筑改造工程设计中的引进技术需要境内设计人配合设计的，或者需要按照境外设计程序和技术质量要求由境内设计人进行设计的，工程设计收费由发包人与设计人根据实际发生的设计工作量，参照本标准协商确定。

2、既有建筑改造工程设计

2.1 既有建筑改造工程范围

既有建筑改造工程设计、机电安装改造工程设计、智能建筑弱电系统改造工程设计等。其中智能建筑弱电系统改造工程范围包括建筑智能化系统集成、综合管路系统、综合布线系统、楼宇自控系统、计算机信息系统集成智能照明系统、综合安防系统、多媒体系统、背景音乐及广播消防联动系统、远程计量计费系统、视频会议系统、楼宇对讲系统、机房系统等的改造。

2.2 改造工程设计收费计算方法见本分项标准第 1.3 条、的规定。

2.3 改造工程设计收费基价见表 2.3 的规定。

表 2.3 改造工程设计收费基价表

序 号	计费额（万元）	收费基价（万元）	收费比例
1	50	2.5	5.00%
2	200	9.0	4.50%
3	500	20.9	4.18%
4	1000	38.8	3.88%
5	3000	103.8	3.46%
6	5000	163.9	3.28%

7	8000	249.6	3.12%
8	10000	304.8	3.05%
9	20000	566.8	2.83%
10	40000	1054.0	2.64%
11	60000	1515.2	2.53%
12	80000	1960.1	2.45%
13	100000	2393.4	2.39%
14	200000	4450.8	2.23%
15	400000	8276.7	2.07%
16	> 400000	/	1.98%

注：1 计费额在 50 万元以内的项目按照 2.5 万元计算收费基价；

2 计费额处于上表两个数值区间的，采用直线内插法确定设计收费基价。

2.4 改造工程复杂程度调整系数见表 2.4 的规定。

表 2.4 改造工程复杂程度调整系数表

复杂程度等级	改造工程设计条件	调整系数
I 级	1. 功能和技术要求不复杂且单体建筑面积小于 5000m ² (含) 的小型公共建筑工程改造； 2. 建筑高度小于 24m (含) 的公共建筑工程改造； 3. 单体建筑面积小于 5000m ² (含) 的小型仓储物流类建筑工程改造。	0.85
II 级	1. 功能和技术要求不复杂且单体建筑面积大于 5000m ² ，且小于 20000m ² (含) 的中型公共建筑工程改造； 2. 建筑高度小于 27m (含) 的一般标准居住建筑工程改造； 3. 建筑高度大于 24m，且小于 50m (含) 的公共建筑工程改造； 4. 单体建筑面积大于 5000m ² 的大中型仓储物流类建筑工程改造； 5. 建筑面积小于 10000m ² (含) 的单建地下工程改造。	1.00
III 级	1. 功能和技术要求复杂的中小型公共建筑工程改造； 2. 建筑高度大于 27m，且小于 100m 的居住建筑工程改造； 3. 单体建筑面积大于 20000m ² 且小于 80000m ² (含) 的大型公共建筑工程改造； 4. 建筑高度大于 50m，且小于 100m 的公共建筑工程改造； 5. 建筑面积大于 10000m ² ，且小于 50000m ² (含) 的单建	1.15

	地下工程改造。	
IV 级	1. 功能和技术要求特别复杂的公共建筑工程改造； 2. 建筑高度大于100m（含）的居住或公共建筑工程改造； 3. 单体建筑面积大于80000m ² 的超大型公共建筑工程改造； 4. 建筑面积大于50000m ² 的单建地下工程改造； 5. 工艺复杂或1000床以上的医疗建筑工程；1600座以上的剧院或包含两个及以上不同类型观演厅的综合文化建筑工程；50000m ² 以上的会议中心、航站楼、客运站；6000座以上的体育馆；30000座以上的体育场；超过五星级标准的酒店或度假村等公共建筑工程等改造； 6. 仿古建筑、宗教建筑、古建筑、历史建筑和保护性建筑工程改造； 7. 适用于国际性活动的大型公共建筑工程改造； 8. 结构超限的建筑工程改造。	1.30

注：上述设计均不包含相应的工艺设计内容。

2.5 改造类型修正系数见表 2.5 的规定。

表 2.5 改造类型修正系数表

序 号	改造设计服务内容		修正系数
1	古建筑、仿古建筑、保护性建筑、历史建筑工程的改造		1.6~2.0
2	智能建筑弱电系统改造工程（以弱电系统造价为计费基数）		1.5
3	特殊声学改造装修设计工程		2.2
4	既有建筑修缮工程		1.1~1.3
5	单独委托机电安装改造工程、室外管网改造工程		1.2
6	老旧小区改造、村容村貌统筹、城市更新	不含结构加固	1.2
		含结构加固	1.3~1.4
7	需要结构整体抗震加固的改造工程		1.4
8	既有建筑移位工程		1.4
9	结构托换加固工程		1.4
10	仅结构局部构件的加固工程		1.3

2.6 既有建筑改造工程各阶段、各专业工作量比例见表 2.6 的规定。

表2.6 既有建筑改造工程各阶段工作量比例

设计阶段		方案设计 (%)	初步设计 (%)	施工图设计 (%)
建筑工程	I 级	10	30	60
	II 级、III 级	15	30	55
	IV 级	20	30	50
室外管网		10	40	50
古建筑、仿古建筑、保护性建筑、历史建筑工程		30	20	50
机电安装改造工程工程、智能建筑弱电系统改造工程		/	40	60

2.7 人工时计费见表 2.7 的规定。

表 2.7 人工时收费表

技术人员等级	人工日综合收费参考
教授（研究员）级高级工程师（建筑）师	7367
高级工程师（建筑）师	5103
工程（建筑）师	2795
初级技术人员	2352

3、既有建筑绿色改造工程设计

3.1 既有建筑绿色改造工程项目范围

适用对既有建筑在剩余工作年限内进行节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量改造设计项目。

3.2 既有建筑绿色改造工程设计收费计算方法见本分项标准第 1.4 条的规定。

3.3 既有建筑绿色改造工程设计收费基价见表 3.3 的规定。

表 3.3 既有建筑绿色改造工程基本设计收费

建筑类型	建筑面积	绿色建筑星级	预评价 (施工图报审)	检查验收 (使用前评价)	认证 (使用后评价)
居住建筑 (含商业网点、配套公建)	< 2万 m ²	基本级	3万元/项目	3万元/项目	4万/项目
		一星级	4.5万元/项目	4.5万元/项目	6万/项目
		二星级	6万元/项目	6万元/项目	8万/项目
		三星级	7.5万元/项目	7.5万元/项目	10万/项目
	≥ 2万 m ²	基本级	3万元+0.3× (A-20000) × 1.0元/m ²	3万元+0.3× (A-20000) × 1.0元/m ²	4万元+0.4× (A-20000) × 1.0 元/m ²
		一星级	4.5万元+0.3× (A-20000) × 1.2元/m ²	4.5万元+0.3× (A-20000) × 1.2元/m ²	6万元+0.4× (A-20000) × 1.2 元/m ²
		二星级	6万元+0.3× (A-20000) × 1.5元/m ²	6万元+0.3× (A-20000) × 1.5元/m ²	8万元+0.4× (A-20000) × 1.5 元/m ²
		三星级	7.5万元+0.3× (A-20000) × 1.8元/m ²	7.5万元+0.3× (A-20000) × 1.8元/m ²	10万元+0.4× (A-20000) × 1.8 元/m ²
公共建筑	< 2万 m ²	基本级	3.6万元/项目	3.6万元/项目	4.8万元/项目
		一星级	4.8万元/项目	4.8万元/项目	6.4万元/项目
		二星级	7.2万元/项目	7.2万元/项目	9.6万元/项目
		三星级	9.6万元/项目	9.6万元/项目	12.8万元/项目
	≥ 2万 m ²	基本级	3.6万元+0.3× (A-20000) × 1.2元/m ²	36000元+0.3× (A-20000) × 1.2元/m ²	48000元+0.4× (A-20000) × 1.2 元/m ²
		一星级	4.8万元+0.3× (A-20000) × 1.5元/m ²	4.8万元+0.3× (A-20000) × 1.5元/m ²	6.4万元+0.4× (A-20000) × 1.5 元/m ²
		二星级	7.2万元+0.3× (A-20000) × 1.8元/m ²	7.2万元+0.3× (A-20000) × 1.8元/m ²	9.6万元+0.4× (A-20000) × 1.8 元/m ²
		三星级	9.6万元+0.3× (A-20000) × 2.2元/m ²	9.6万元+0.3× (A-20000) × 2.2元/m ²	12.8万元+0.4× (A-20000) × 2.2 元/m ²

注：1 表中 A 为建筑面积（m²）；

2 居住建筑配套公共建筑面积超过 5000 m²，且需要独立进行评价时，按照公共建筑标准独立报价；

3 需要申报国际绿色建筑认证时，应在三星级基础上增加相关费用，可根据情况另行协商。

4、既有建筑改造工程设计 BIM 技术应用

既有建筑改造工程 BIM 技术服务费是指因提供专项 BIM 技术服务产生的费用。BIM 技术服务费包括既有建筑改造工程全生命周期的所有工程信息模型建设、模型的技术应用服务费用。

4.1 适应范围：

适用于既有建筑改造工程（包括建筑、装饰装修及安装工程改造）。

4.2 既有建筑改造工程设计阶段 BIM 技术应用服务收费：

①设计阶段 BIM 技术应用服务费以建筑面积为计价基数；

②设计阶段 BIM 技术应用服务收费 = 计价基数 × 基价 × 调整系数。

表 4.2 既有建筑改造工程设计阶段 BIM
收费基价和调整系数表

基 价（元/m ² ）		调 整 系 数		
CAD 电子版 施工图齐全	CAD 电子版 施工图缺失	单独土建工程	单独机电安装共程	单独室内装 饰装修工程
15	18	0.5	0.7	0.6

注：既有建筑改造建设项目需要同时做土建、机电安装、室内装饰装修工程中的二项或三项 BIM 技术服务时，根据既有建筑 CAD 电子版施工图齐全程度，收费基价为 16 元/m²~19 元/m²；只做土建、机电安装、室内装饰装修中的一项时，乘以相应调整系数。

装配式建筑设计 | 2025

甘肃省工程勘察设计收费指导标准



《甘肃省工程勘察设计收费指导标准》 (装配式建筑设计) 2025 年版 编制委员会

指导单位:

甘肃省住房和城乡建设厅

主编单位:

甘肃省勘察设计协会

甘肃省建设设计咨询集团有限公司

参编单位:

甘肃省建筑设计研究院有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、甘肃省建筑科学研究院(集团)有限公司、兰州有色冶金设计研究院有限公司、基准方中建筑设计有限公司

主要编制人员:

史智伟、王宗年、房彬、李琼、乔帅斌、朱权秀、
李迎霞、裴昕昕、曹本峰、张银华、王多军、刘克涛、
温毅锋、巩立斌、贺雯梅

1、装配式建筑工程设计

1.1 工程范围

(1) 装配式建筑设计内容分为基本设计和构件深化设计，其中基本设计包括装配式建筑方案设计、初步设计以及施工图设计。构件深化设计可由施工图设计单位设计，也可由具备相关资质的单位进行专项设计。所有设计图纸的设计深度均须满足《装配式建筑工程设计文件编制深度标准》DB 62/T 3213 的相关要求。

(2) 装配式建筑工程设计可按照建设项目单项工程概算投资额分档定额计费方法计算收费，当工程项目中只有部分建筑单体为装配式建筑时，设计收费应按照普通建筑和装配式建筑分别计算后再求和，装配式建筑的概算投资额可按照其建筑面积所占总面积的比例进行计算。

(3) 装配式建筑工程设计亦可按照换算为单位建筑面积的方式计算收费，计算方法为先将所有建筑按照普通建筑计算设计费，再将其中的装配式建筑按照设计内容，用其面积乘以表 1.3 中的单价，二者相加得到最终收费额。

(4) 零星服务或变更等推荐采用人工时法计费。

1.2 装配式建筑工程设计收费计算公式

(1) 装配式建筑工程设计收费=装配式建筑工程设计收费基准价 $\times$ (1-浮动幅度值)；

(2) 装配式建筑工程设计收费基准价=装配式建筑基本设计收费+其他设计收费；

(3) 装配式建筑基本设计收费=工程设计收费基价 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 装配式建筑工程类型修正系数；

(4) 浮动幅度值为 0~20%；

(5) 建筑工程设计收费基价和工程复杂程度调整系数的取值均同普通建筑工程设计;

(6) 装配式混凝土建筑工程类型修正系数取值见表 1.2, 装配式钢结构和装配式木结构工程类型修正系数统一取 1.1。

表 1.2 装配式建筑工程类型修正系数表

序号	设计服务内容	修正系数	备注
1	装配式建筑评价等级为基本级	1.1	
2	装配式建筑评价等级为 A 级	1.2	
3	装配式建筑评价等级为 AA 级	1.3	
4	装配式建筑评价等级为 AAA 级	1.4	

注: 1 装配式建筑评价等级的确定方式见《装配式建筑评价标准》DB62/T 3198;

2 装配率低于 50% 的建筑, 类型修正系数可根据实际装配率在 0~1.1 之间插值取用。

(7) 装配式建筑建筑工程其他设计收费

装配式混凝土建筑预制构件深化设计, 按照 5~10 元/m² 计算收取, 可按照预制装配率在 10%~90% 的区段线性插值取用。

1.3 装配式建筑单位建筑面积计费标准

表 1.3 装配式建筑单位建筑面积计费表

单位: 元/m²

项目类型		单价
装配式 混凝土 结构	装配式建筑评价等级为基本级	8~10
	装配式建筑评价等级为 A 级	10~12
	装配式建筑评价等级为 AA 级	12~14

	装配式建筑评价等级为 AAA 级	14~16
	混凝土预制构件深化设计	5~10
	装配式钢结构	4~6
	装配式木结构	6~8

注：1 装配式建筑评价等级的确定方式见《装配式建筑评价标准》DB62/T 3198；

2 装配率低于 50%的建筑，单位面积计费可根据实际装配率在 0~8 元之间插值取用。

1.4 人工时计费标准同普通建筑设计收费。

甘肃省建设工程施工图审查收费标准 | 2025



甘肃省勘察设计协会文件

甘勘设协〔2025〕48号

关于印发《甘肃省建设工程施工图审查收费 指导标准》的通知

各有关单位：

为适应甘肃省工程勘察设计营商环境，促进市场公平有序竞争，维护市场参与各方的合法权益，保障行业持续健康高质量发展，在甘肃省住房和城乡建设厅的指导下，我协会组织相关单位开展了《甘肃省建设工程施工图审查收费指导标准》的编制工作。该《标准》已通过专家审查及公开征求意见。

本《标准》作为我省建设工程施工图审查收费计算依据，也可作为工程项目可行性研究估算施工图审查收费和工程项目施工图审查招标测算施工图审查招标控制价的依据，同时供

相关行政审批部门和监管部门参考使用。基于优质优价，以高质量施工图审查保障高质量发展，在甘肃省范围内开展施工图审查活动的企业，应加强行业自律，保证勘察设计服务质量，避免恶意压价竞争，主动参照本《标准》确定合同价格，视项目具体情况在 $\pm 20\%$ 范围内浮动。对于严重低于本《标准》规定价格的报价，协会将建议建设行政主管部门加强对该项目的质量监管。各企业对本《标准》的执行程度，也将作为协会行业自律诚信体系评估的重要依据。

现将本《标准》印发给你们，请参照执行。



《甘肃省建设工程施工图审查收费指导标准》

2025 年版

编制委员会

指导单位：

甘肃省住房和城乡建设厅

主编单位：

甘肃省勘察设计协会

甘肃省建筑设计研究院有限公司

参编单位：

甘肃省工程设计研究院有限责任公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、甘肃省城乡规划设计研究院有限公司、兰州城市建设设计研究院有限公司、兰州有色冶金设计研究院有限公司、兰州铁道设计院有限公司、甘肃省建设设计咨询集团有限公司、甘肃土木工程科学研究院有限公司、甘肃省建筑科学研究院（集团）有限公司、兰州交大设计研究院有限公司

主要编制人员：

刘国龙、王 刚、孙 笑、路文斌、庄炜民、行艳玲、
乔世奇、杨 立、王志泉、李迎霞、万 鹏

甘肃省建设工程施工图审查收费指导标准

为规范我省建设工程施工图审查收费行为，维护有关各方的合法权益，确保施工图审查质量，促进市场公平有序竞争，制定本收费指导标准。

一、建筑工程

工程分类	收费标准
建筑工程	2.0 元/m ²
不适宜按面积计算的建筑工程	按工程概（预）算计取审查费

不适宜按面积计算的建筑工程包括：体育场馆、展馆、影剧院、大跨度建筑、超限高层建筑、减隔震建筑、危险化学品建设项目、既有建筑改造等，以及室外工程、室内装修、幕墙、智能化等专项工程。

二、市政工程及不适宜按面积计算的建筑工程

以工程概（预）算为基数，分档累进计取审查费，费率见下表。

工程概（预）算 M（万元）	收费标准（‰）
$M \leq 1000$	2.0
$1000 < M \leq 5000$	1.5
$5000 < M \leq 10000$	1.2
$10000 < M \leq 50000$	0.8
$50000 < M \leq 100000$	0.5
$M > 100000$	0.4

例如：工程费概算为 1500 万元，审查费为： $1000 \times 2\text{‰} + 500 \times 1.5\text{‰} = 2.75$ （万元）

三、基坑工程

基坑造价	收费标准
≤500 万元	基坑造价的 1%
>500 万元	分档计算，500 万元按 1%， 超过 500 万元部分按 0.4%

四、勘察文件审查

单独报审的勘察文件按钻探总进尺收费，为 10 元/m。
勘察文件与施工图设计文件一起报审时，勘察文件审查不单独收费。

五、其他

1. 经审查合格的项目，如因委托方原因需要对工程功能、标准、规模、结构等内容进行变更后重审的，可根据重审工作量按审查收费的 20%—100%收取审查费用。

2. 单个项目计算的施工图设计审查收费少于 3000 元的按 3000 元计。